

EL PROMOTOR Y EL BDEAC  
Comunicacion nº4

**« La toma en cuenta de los aspectos jurídicos y contractuales dentro del ciclo de proyectos al Banco de Desarrollo de los Estados de África Central (BDEAC) »**

Por Jacques KWACHIL NGOUVALA  
Jurista

# Plan de presentacion

- I. Aspectos juridicos durante la instruccion del proyecto (preparacion, evaluacion)
- II. Los aspectos juridicos durante la fase contractual (negociacion, aprobacion, Firma de la convencion del prestamo, seguimiento de la suivi de l'exécution del proyecto, etc.....)
- Conclusion

## I – Los Aspectos juridicos durante la instruccion del proyecto

### A. Aspectos juridicos externos a la empresa

- Las Prioridades designadas por el Gobierno;
- Las incitativas para atraer los inversores en los sectores prioritarios (conquista de inversiones, leyes de las finanzas del pais, Codigo de impuesto....);
- La Reglamentacion sectoral (leyes, reglamentos y reglamentos especificos al sector en que se prevee el proyecto);
- El regimen del impuesto territorial aplicable en pais
- Convencions y tratados aplicables

## Aspectos juridicos durante la instruccion del proyecto (suite)

### B. Los aspectos juridicos y especificos a la empresa y al proyecto

- La imatriculacion en el RCCM (juzgado del tribunal de comercio);
- EL contenido de los estatutos (naturaleza y forma de la sociedad, objivo social, organo y el proceso decisional);
- Capital social y los socios (evolucion del capital social, tipos de aportaciones y su liberacion);
- Otras particularidades (convenios de instalacion, autorizaciones particulares (turismo industrias quimicas fabricas, obligaciones designados por el Estado);
- Administracion (adecuacion entre perfiles y responsabilidades déquation entre profils et responsabilités, el plan del efectivo, organigrama, etc...)
- Patrimonio de la sociedad (consistencia y relidades)
- Otras exigencias legales especificas el sector (Turismo y Hosteleria; Éducation Supérieur privado).

## II. Los aspectos juridicos durante la fase contractual

### A. Los aspectos juridicos durante la fase pecontractual aspects (negociaciones y aprobaciones)

- La autorisacion de prestar y de acordar garantias;
- Las personas autorisadas a negociar;
- Negociacion del convenio de financiacion
- Parafo de la convencion de financiacion y de la firma de la instancia del PV de negociaciones.

.

## II. Aspectos juridicos durante la fase contractual (suite)

### B. Firma de la convencion de financiacion y el seguimiento del proyecto

- Las garantias aceptadas por el BDEAC;
- La constitucion notariada de las garantias es prealable a cualquier retirada de los fondos;
- La opinion juridica y la resolucion de conflictos
- El traspaso de mercados finaciados con los fondos del prestamo.
- Los informes de ejecucion de proyectos
- Las misiones objetos del seguimiento del BDEAC ;
- Las misiones al dicho del BDEAC

### Las modalidades de retiro de los fondos

- son progresivos!!!!!!
- Pagos directos a los suministradores
- Rembolso de los gastos realizados por el promotor (unicamente si el BDEAC no ha reusado)
- Antecipo: procedimiento excepcional

## Conclusion

- Procedente de los Estados, el BDEAC no hace favoritismo, trabaja con los operadores economicos sobre una base contractual;
- En ausencia del cumplimiento de alguna o todas las obligaciones contractuales, libremente negociadas a iniciativa del prestador, puede conducir a la denuncia de la convencion de financiacion y reembolso.
- **Muchas gracias.**